



Lancement des travaux de restauration de l'Hôtel de Than à Caen

Le spécialiste de la rénovation urbaine, Conserto, a lancé l'ambitieux projet de restauration de la magnifique bâtisse Renaissance construite au XVI^e siècle pour le seigneur de Secqueville-en-Bessin et de Thaon, Thomas Morel.

Situé au 11 boulevard du Maréchal Leclerc, sur l'îlot Bellivet, l'Hôtel de Than s'intègre dans le projet global de redynamisation du centre-ville présenté par la mairie. Les travaux de piétonisation du boulevard du Maréchal Leclerc débiteront dès 2017 et donneront un nouvel éclat à cet emplacement stratégique. Le monument caennais retrouvera ainsi sa visibilité perdue.

Le projet initié par Conserto et mené en coordination avec les services de la mairie de Caen s'inscrit donc dans un contexte de revalorisation urbaine mais aussi dans l'histoire indélébile de ce mythique hôtel. La maîtrise d'ouvrage est désormais transférée à l'ASL de l'Hôtel de Than.

Soutenue par la mairie et entouré de partenaires spécialisés dans la valorisation du patrimoine Français, l'ASL de l'Hôtel de Than rendra son prestige par le biais d'une opération de restauration exceptionnelle. Le lancement des travaux est fixé au 1^{er} mars 2017. Ceux-ci devraient se finaliser au 1^{er} semestre 2018. L'atelier Monchecourt & Co, représenté par Bertrand Monchecourt, architecte du patrimoine, est le maître d'œuvre de cette opération.

Le caractère historique du bâtiment soumet les différentes parties prenantes à une très stricte réglementation quant à sa restauration et aux travaux à venir. Comme le prévoit la loi, les travaux seront donc étroitement suivis par le Conservateur Régional des Monuments Historiques, Philippe Rochas et l'Architecte des Bâtiments de France, Dominique Laprie-Sentenac.

Les travaux de restauration porteront sur l'ensemble de la bâtisse en prenant soin de conserver et redonner la splendeur à ses façades regorgeant de magnifiques et singulières décorations sculptées. Tous les détails architecturaux qui font la beauté de cet Hôtel Particulier seront mis en exergue : lucarnes remarquables, fenêtres à meneaux, élévations majeures en pierre de taille, bestiaire gothique, menuiseries extérieures en chêne et d'autres éléments très travaillés (bustes de personnages, volutes, candélabres, armoiries, ...). Au rez-de-chaussée de l'immeuble, le local commercial est conservé et sa devanture, donnant sur l'axe commercial majeur de la ville de Caen, fera également l'objet d'une mise en valeur.

Ainsi 7 appartements de prestige (allant du T1 au T3, dont 1 duplex) seront restaurés dans les règles de l'art et dotés de prestations de standing : comme entre autre ces sols habillés de parquet massif en point de Hongrie ou encore de terre cuite dans les cuisines, les salles d'eau couvertes de faïences murales sur toute leur hauteur... En parlant de hauteur, les volumes présentés sont plutôt généreux, les plafonds culminent à 3 mètres 40.

La commercialisation de l'[Hôtel de Than](#) a été opérée par la société parisienne KACIUS et son réseau de partenaires.

- **Opérateur** : Conserto
- **Maître d'ouvrage** : ASL Hôtel de Than
- **Maître d'œuvre** : Atelier Monchecourt & Co, architectes du patrimoine
- **Commercialisation** : KACIUS et son réseau de partenaires CGPI





CONCERTO

Rénovation urbaine

COMMUNIQUÉ DE PRESSE ■ FÉVRIER 2017

Conserto - Rénovateur urbain

Fondée en 2008 par Son et Lân Descolonges, la société CONCERTO opère en immobilier ancien dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution.

Des biens immobiliers anciens de caractère sont sélectionnés dans le but de les valoriser. Leur cachet d'origine est conservé, le confort et les avantages des logements modernes y sont apportés par des rénovations de qualité.

« Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients.

Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Elles sont ainsi traitées avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent ; Notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients. »

Renseignements & contact presse

M. Son Descolonges

contact@conserto-immobilier.fr

12, rue des Pyramides - 75001 Paris

Tél. : 01 42 33 18 85

www.conserto-immobilier.fr

