

L'îlot Franklin



L'îlot Franklin

Site Patrimonial Remarquable de Hyères



CONCERTO

Rénovation urbaine



Pilot Franklin



Un environnement Exceptionnel

Hyères les Palmiers est située à l'extrême Sud de la Provence, face aux îles d'Or de Porquerolles, Port Cros et du Levant où l'on retrouve les plus belles plages du monde. Elle fait partie des villes de Provence les plus ensoleillées.

Durant de nombreuses années, elle représentait la station incontournable de l'élite intellectuelle et bourgeoise. La ville garde les vestiges de cette époque comme en témoignent les magnifiques demeures datant du début du siècle. Hyères brille à l'échelle internationale pour son empreinte culturelle affirmée, le charme de ses ruelles et ses magnifiques plages.



L'îlot Franklin



Tradition de Provence

Charmante et chaleureuse, la ville dispose de plusieurs marchés en centre-ville où se mêlent couleurs, odeurs et accents au milieu d'étals de produits locaux.

Hyères compte plus de 400 commerces, une grande partie se situe dans le centre-ville où les commerçants jalonnent les rues et vous proposent des saveurs gourmandes et divers produits typiquement provençaux sous le signe de la convivialité.

Laissez-vous porter par le charme des marchés achalandés au cœur des ruelles étroites et pavées...



L'Etat Franklin

Hyères, terre d'artistes

Le parcours ...

Dans le cadre de la redécouverte et de la mise en valeur de la culture historique de Hyères, la ville a entrepris un vaste projet : le Parcours des Arts et du patrimoine. Il s'agit d'un circuit balisé dans lequel on retrouve plusieurs étapes incontournables du centre historique telles que l'église Saint-Louis, La collégiale Saint-Paul, la Villa Noailles ou encore la Tour des Templiers. C'est aussi l'occasion de mettre en lumière les talents de la ville et le savoir-faire artisanal, à travers la présence d'artisans d'arts et d'ateliers artistiques en tout genre.





... des Arts

Près de quarante locaux agrémentent le Parcours des Arts. Ils contribuent au rayonnement culturel de la ville. Il s'agit essentiellement d'ateliers d'artistes où l'on retrouve des artisans d'arts. Le projet permet aux créateurs d'exposer leurs travaux au public. Le parcours offre la possibilité d'accéder à une multitude d'expositions et de faire des rencontres uniques. C'est un temps fort de la vie artistique et culturelle de Hyères !



La place Massillon

Il est si agréable de venir flâner dans les petites ruelles colorées et pleines de charme de Hyères pour y découvrir ateliers d'artistes, boutiques et commerces en tout genre. L'étape incontournable est la place Massillon entièrement pavée, où vous y trouverez de nombreuses terrasses.

Pour continuer la visite, ne manquez pas la ville médiévale avec ses remparts, la tour des templiers, le Castel Sainte-Claire et son parc ou encore les vestiges du château datant du Moyen Âge.



L'ilot Franklin



BOULANGER - PATISSIER

CAVE DES TEMPLIERS 04.94.35.26.48

les Baladins

Artisanat - Cadeaux

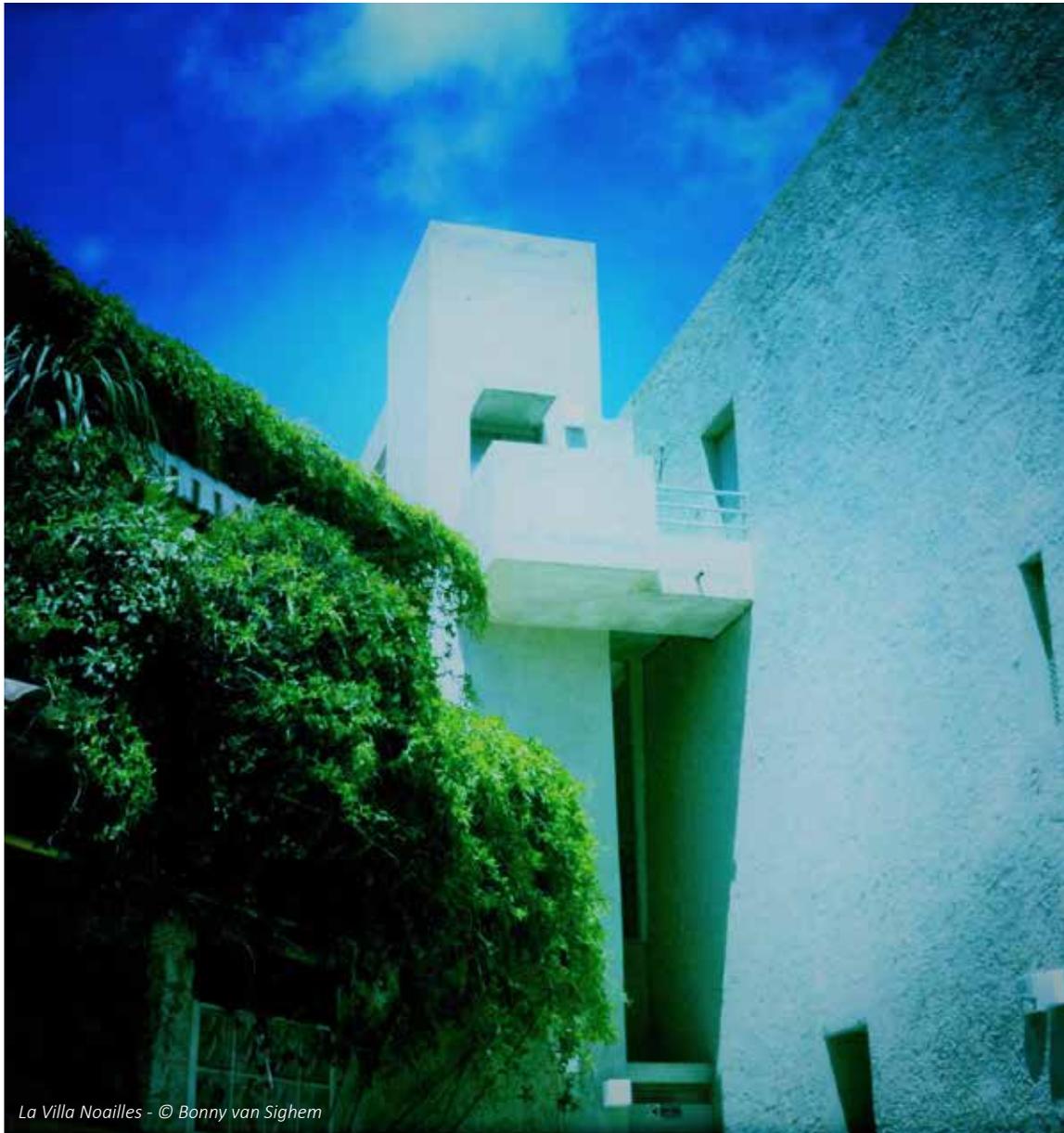
La Villa Noailles

Conçue par l'architecte Robert Mallet-Stevens en collaboration avec l'architecte Leon David, la Villa Noailles est l'une des premières constructions françaises du style art moderne. C'est le rendez-vous incontournable des artistes, créateurs de mode et de design.

La Villa Noailles fait perdurer l'esprit de créativité et d'innovation au travers d'évènements forts tels que le Festival International de Mode et de Photographie, la Design Parade et bien d'autres expositions ont lieu toute l'année sur les thèmes de l'architecture et la photographie.



L'ilot Franklin



Le quartier du centre ancien

Le projet de requalification urbaine a particulièrement impacté le centre ancien de Hyères en valorisant l'illustre patrimoine architectural et historique de la ville. Ce plan a permis la rénovation d'espaces publics, mais aussi de plusieurs immeubles.





L'ilot Franklen

L'ilot Franklin

Situé dans une ruelle pleine de charme l'ilot Franklin dispose de l'ensemble des commodités du centre-ville. La rue Franklin entre dans le projet de requalification de la ville. À ce titre, elle sera entièrement restaurée ainsi que les allées adjacentes. À deux pas de la Tour des Templiers et de la place Massillon, le bâtiment garantit un cadre de vie idéal entre commerces, terrasses et cafés.



L'ilot Franklin

| rue Franklin

L'immeuble du 1 rue Franklin, est composé de 6 logements allant du T1 au T3 duplex avec des surfaces de 37.97 à 51.97 m². La rue Franklin accompagne le Parcours des Arts et s'inscrit pleinement dans le projet de valorisation culturelle et patrimoniale de la ville.



5 rue de la République

Quelques pas plus loin, l'îlot Franklin révèle une deuxième adresse tout aussi élégante. Au 5 rue de la République les deux appartements qui composent ce bâtiment, sont baignés de lumières.

Cet immeuble coquet est composé d'un studio de 26 m² et d'un T3 duplex de 55m².

Au 5 rue de la République, on retrouve l'espace exposition et Atelier dédié à la peinture "Particules Complémentaires".

"Particules complémentaires", c'est l'accord de 3 artistes, pour mettre en valeur leurs travaux respectifs, le travail de la couleur et des matières y est primordial. C'est l'une des étapes phares du Parcours des Arts.

Le mot de l'architecte



Les deux immeubles concernés sont typiques des immeubles du centre ancien, avec commerces en RDC et logements en étages. Les deux constructions ont été modifiées par la ville de Hyères dans le cadre de son engagement et la valorisation de son patrimoine culturel et construit.

Ainsi, une cour arrière permet aujourd'hui de désenclaver les bâtiments, permettant une exposition traversante. À partir de ce désenclavement, les logements ont été conçus pour tirer profit des lieux et créer des appartements modernes tout en respectant l'architecture historique du centre ancien et des façades de ces deux maisons de ville.

Architecte - DPLG
Mathieu Cherel, en charge du projet de rénovation





CONCERTO

Rénovation urbaine

Fondée en 2008 par Son et Lân Descolonges, la société Concerto opère en immobilier ancien restauré dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution.

Des biens immobiliers anciens de caractère sont sélectionnés dans le but de les valoriser. Leur cachet d'origine est conservé, le confort et les avantages des logements modernes y sont apportés par des rénovations de qualité.

« Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients.

Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Elles sont ainsi traitées avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent ; notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients. »



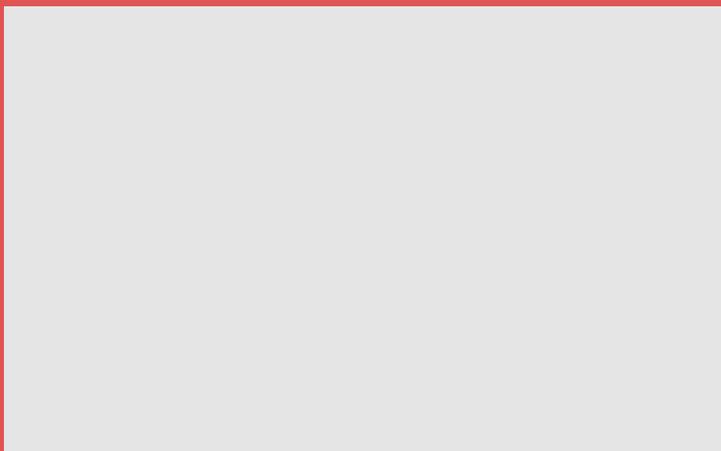
L'Isle Franklin

L'îlot Franklin

1 rue Franklin - 5 rue de la République
83400 Hyères Les Palmiers - France

Site Patrimonial Remarquable de Hyères

Votre conseiller



CONSERTO

Rénovation urbaine

12, rue des Pyramides - 75001 Paris
Tél. : 01 42 33 18 85 - Fax. : 01 42 66 50 71
contact@conserto-immobilier.fr

www.conserto-immobilier.fr