



Les Templiers



Les Templiers

Site Patrimonial Remarquable de Hyères



CONCERTO

Rénovation urbaine



AU COEUR DU VAR



Hyères les Palmiers est située à l'extrême Sud de la Provence, face aux îles d'Or de Porquerolles, Port Cros et du Levant où l'on retrouve les plus belles plages du monde. Elle fait partie des villes de Provence les plus ensoleillées.

Durant de nombreuses années, elle représentait la station incontournable de l'élite intellectuelle et bourgeoise. La ville garde les vestiges de cette époque comme en témoignent les magnifiques demeures datant du début du siècle. Hyères brille à l'échelle internationale pour son empreinte culturelle affirmée, le charme de ses ruelles et ses magnifiques plages.



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Charmante et chaleureuse, la ville dispose de plusieurs marchés en centre-ville où se mêlent couleurs, odeurs et accents au milieu d'étals de produits locaux.

Hyères compte plus de 400 commerces, une grande partie se situe dans le centre-ville où les commerçants jalonnent les rues et vous proposent des saveurs gourmandes et divers produits typiquement provençaux sous le signe de la convivialité.

Laissez-vous porter par le charme des marchés achalandés au cœur des ruelles étroites et pavées...





FORUM CASINO
Centre Ville
Médiathèque

LA GARE
COSTUMES
P. J. ST. MARTIN
DE VIERES
L'ancien Centre d'Apprentissage



LE PARCOURS

L'immeuble est situé dans la rue du Temple, au cœur de la vieille ville, dans le secteur du Centre Historique de l'OPAH. La rue du Temple accompagne le Parcours des Arts et s'inscrit pleinement dans le projet de valorisation culturelle et patrimoniale de la ville. Le Parcours des Arts et du patrimoine est un circuit balisé



RS DES ARTS

dans lequel on retrouve plusieurs étapes incontournables du centre historique telles que l'église Saint-Louis, La collégiale Saint-Paul, la Villa Noailles ou encore la tour des Templiers. C'est aussi l'occasion de mettre en lumière les talents de la ville et le savoir-faire artisanal, à travers la présence d'artisans d'arts et d'ateliers artistiques en tout genre.



LA VILLA NOAILLES

Conçue par l'architecte Robert Mallet-Stevens en collaboration avec l'architecte Leon David, la Villa Noailles est l'une des premières constructions françaises du style art moderne. C'est le rendez-vous incontournable des artistes, créateurs de mode et de design.

La Villa Noailles fait perdurer l'esprit de créativité et d'innovation au travers d'événements forts tels que le Festival International de Mode et de Photographie, la Design Parade et bien d'autres expositions ont lieu toute l'année sur les thèmes de l'architecture et la photographie.





LA PLACE MASSILLON

La ville est marquée par l'emprunte des Templiers qui possédaient des biens considérables sur le territoire de Hyères. La tour Saint-Blaise a été édifée au XIIe siècle, elle avait une vocation à la fois militaire et religieuse et fait incontestablement partie des vestiges de la commanderie des Templiers.

Jean Baptiste Massillon, évêque de Clermont en Auvergne a donné son nom à la célèbre place. Idéale pour se reposer après avoir flâné dans les petites ruelles colorées et pleines de charme de Hyères, elle est l'étape incontournable de la ville où l'on y trouve de nombreux cafés, terrasses et restaurants.



LA RUE DU TEMPLE

À l'époque médiévale, les Templiers créent l'ordre du Temple qui est à la fois une organisation religieuse et militaire. Ils connaissent une ascension fulgurante et bâtissent un véritable Empire, riche et puissant comme en témoignent leurs infrastructures composées principalement de forteresses et de tours robustes et parfaitement pensées. Leur empire s'étend dans toute l'Europe.

Le quartier du centre ancien dont fait partie la rue du Temple, fût construit et déjà largement urbanisé, dès la seconde moitié du Moyen Âge. Durant cette période, il occupe déjà tout l'espace au sein des remparts.

Aujourd'hui la rue du Temple qui est située entre la tour des Templiers et le bourg 9, allant de la tour à l'église Saint Louis, fait partie des rues les plus actives du Parcours des Arts avec la présence de plusieurs ateliers d'art.



RUE
DU TEMPLE

BOISSE
DES ARTS

LES TEMPLIERS

Située dans une ruelle pleine de charme la rue du Temple dispose de l'ensemble des commodités du centre-ville. Elle entre dans le projet de requalification de la ville. À ce titre, elle a été entièrement restaurée ainsi que les allées adjacentes.

L'immeuble se situe au 3 et 3 bis rue du Temple. Il est composé d'un local commercial et d'appartements allant du deux au trois pièces. Depuis plusieurs années, la Ville d'Hyères est engagée dans une démarche de renouvellement urbaine forte de son centre-ville. C'est dans ce cadre qu'a été initiée la restauration de ces deux constructions du 3 et 3bis rue du Temple.

À deux pas de la tour des Templiers et de la place Massillon, le bâtiment garantit un cadre de vie idéal entre commerces, terrasses et cafés.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Situées dans le centre historique, ces maisons de ville sont typiques des constructions du XIX siècle, avec commerces au rez-de-chaussée et logements en étage.

Ces deux édifices, traversants et mitoyens ont été conçus, lors de la restauration pour être réunis, et ainsi créer des appartements traversants, modernes et confortables, en tirant profit des lieux, le tout en respectant pleinement l'architecture historique du centre ancien.»



Fondée en 2008 par Son et Lân Descolanges, la société Concerto opère en immobilier ancien restauré dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution.

Des biens immobiliers anciens de caractère sont sélectionnés dans le but de les valoriser. Leur cachet d'origine est conservé, le confort et les avantages des logements modernes y sont apportés par des rénovations de qualité.

« Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients.

Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Elles sont ainsi traitées avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent ; Notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients. »

Les templiers

3 - 3 bis rue du Temple - Hyères Les Palmiers 83400

Site Patrimonial Remarquable de Hyères

Votre conseiller



CONCERTO

Rénovation urbaine

12, rue des Pyramides - 75001 Paris
Tél. : 01 42 33 18 85 - Fax. : 01 42 66 50 71
contact@concerto-immobilier.fr

www.concerto-immobilier.fr