

Place de la Gare, l'hôtel Terminus réhabilité en logements

La société Conserto, spécialisée dans la restauration patrimoniale, va redonner tout son lustre à cet immeuble de la fin du XIX^e siècle, et proposer onze logements à l'horizon 2023.

PAR BENJAMIN CORMIER
dunkerque@lavoixdunord.fr

DUNKERQUE. En sortant de la gare, on ne peut pas le rater, lorsque le regard se porte légèrement sur la droite. Les habitués connaissent également le café installé en rez-de-chaussée. Avec sa façade de briques couleur crème avec des touches de vert, l'ancien hôtel Terminus est une bâtisse emblématique de la fin du XIX^e, début XX^e.

« Cela nous permet de mettre un pied dans le Nord. Nous avons découvert une ville avec un potentiel énorme, une identité forte. »

Maison bourgeoise dans le passé, elle va connaître un nouvel usage, avec une restauration et la création de onze logements, essentiellement des petites surfaces (des T1 bis et des T2, ainsi qu'un appartement plus grand de 39 m² avec mezzanine). Le projet est entre les mains de la société Conserto, qui a racheté le bâtiment. Fondée en 2008 et basée à Paris, elle est spécialisée dans la restauration patrimoniale de biens « remarquables ». Elle travaille avec les municipalités pour développer des projets qualitatifs, qui préservent l'identité des lieux. « Dunkerque-1905 est notre premier projet à Dunkerque », souligne Son Descolongs, le fondateur, avec son frère Lân, de Conserto. *Cela nous permet de mettre un pied dans le*



Les parties intérieures, qui ne manquent pas de charme, vont être entièrement restaurées pour créer onze logements.

Nord. Nous avons découvert une ville avec un potentiel énorme, une identité forte. »

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND

Si l'architecte retenu est parisien (Andrea Guazzieri du cabinet GFC), les travaux de restauration, eux, « seront effectués par des entreprises locales », assure

Conserto, qui a travaillé « main dans la main avec les acteurs locaux dans ce quartier en plein renouvellement urbain ». Patrice Vergriete, maire, salue la démarche, « qui va permettre au secteur gare de poursuivre sa redynamisation et son embellissement ».

Le bâtiment, qui concentre plu-



La société Conserto est à l'origine du projet de rénovation.



Une attention particulière sera apportée aux extérieurs.

sieurs styles (éclectisme, balnéaire et plus modestement Art nouveau et Art déco), va subir une refonte des espaces intérieurs, qui bénéficient déjà de belles hauteurs sous plafond et de grandes baies vitrées. « Une attention particulière sera apportée aux extérieurs afin de respecter le caractère historique de ce

bâtiment », assure l'architecte. Le rez-de-chaussée restera dédié à un commerce. Le permis de construire a été déposé et le projet devrait démarrer « fin 2021 », espère Conserto. Il faudra ensuite compter entre seize et dix-huit mois, si tout va bien, pour la livraison finale. ■

VINCENT STEPHAN ANTIQUAIRE

SE DÉPLACE ET ACHÈTE AUX PARTICULIERS :

Fourrures, bijoux, montres, horlogerie, vieux vins, mobilier, monnaie...
Et aussi vases, machines à coudre, argenterie, tableaux, statues...

06 70 30 48 17

PAIEMENT IMMÉDIAT

Équipement de protection-gestes barrières COVID 19



En face de la gare, l'hôtel Terminus est un lieu emblématique du quartier depuis plus d'un siècle. PHOTO REPRO « LA VOIX »