

Deux immeubles d'habitation réhabilités en Basse Ville

Dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville, initié par l'Etat, l'organisme paritaire Action Logement Service et le bailleur social Flandre Opale Habitat oeuvrent, sous l'égide de la Communauté urbaine, à la réhabilitation ou à la construction de logements dans les quartiers Basse Ville, Soubise et Gare. L'objectif est double : faciliter l'accès au logement aux jeunes salariés et travailleurs en mobilité, tout en renforçant l'attractivité des quartiers concernés.

jusqu'en 2023, du 28 au 32 rue de l'Abbé Choquet.

Quant au prochain chantier, il débutera, ces prochaines semaines, à l'angle des rues Marengo et de Sécheltes avec la construction de quatre logements livrables au second semestre 2023, avant d'autres opérations de démolition-reconstruction programmées, début 2022, rues Saint-Matthieu, de l'Abbé Choquet ou encore Albert-Sauvage. Elles seront réalisées par la société d'économie mixte S3D pour le compte de Flandre Opale Habitat.

Cinq appartements en location sociale

À ce titre, les deux premières opérations de réhabilitation viennent de s'achever en Basse Ville, aux 30 rue de Sécheltes et 16 rue de l'Abbé-Choquet, avec à la clé cinq appartements T2 et T3 mis en location, tandis que la construction de la pension de famille Adoma se poursuivra



Malik Dehimi,
nouvel habitant en Basse Ville

“ Lorsque cet été, Flandre Opale Habitat nous a proposé d'emménager dans cet immeuble entièrement réhabilité en Basse Ville, nous avons dit oui tout de suite. Nous apprécions l'organisation de ce duplex avec cour, mais également la vue sur le square René-Ovion qui vient d'être réaménagé par la Ville. Ma compagne est à 10 minutes à vélo de son travail et le centre-ville est tout proche à pied. C'est un beau logement dans un quartier calme ! ”



Son et Lân Descolongs,
promoteurs immobiliers

“ Notre société familiale Conserto est spécialisée depuis 2008 dans la réhabilitation d'immeubles d'habitation de caractère, avec des opérations réalisées dans tout le pays. Nous avons été séduits par cette belle bâtisse proche du centre-ville, mais aussi par la politique volontariste de la municipalité en termes de renouvellement urbain. Nous travaillons en étroite collaboration avec les architectes-conseil de la Ville et l'architecte des bâtiments de France pour faire de cet ancien hôtel Terminus un lieu où il fera bon vivre et un élément patrimonial fort à la sortie de la gare. ”

Une nouvelle vie pour l'ancien hôtel Terminus place de la Gare

La place de la Gare poursuivra son embellie avec la réhabilitation complète de l'ancien hôtel Terminus par la société parisienne Conserto. L'objectif est de créer 11 logements (1 T1 bis et 10 T2) dotés de larges baies vitrées et de hauteurs sous plafonds généreuses, tout en respectant scrupuleusement le caractère historique de cette maison bourgeoise construite à la fin du XIX^e siècle. Le chantier, mené avec le concours d'entreprises locales, devrait débuter fin 2021-début 2022 et se poursuivre jusqu'à l'été 2024. Les logements seront vendus à des investisseurs essentiellement pour la location, tandis que le café restera ouvert au rez-de-chaussée.



ensavoir+
Commercialisation auprès de la société Kacius. Tél. 01 42 66 50 70
surlenet
<https://cutt.ly/NmgQGNx>