
DOSSIER DE PRESSE

Le Château de Mercy

La renaissance d'un monument mosellans



SOMMAIRE

LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION.....3

27 appartements de standing seront restaurés

L'HISTOIRE DU CHÂTEAU DE MERCY.....6

Un lieu chargé d'empreinte gallo-romaine

PRÉSENTATION DU PROJET DE RESTAURATION.....7

Conserto fait renaître le Château de Mercy

CONCERTO.....9

Spécialiste de la rénovation des biens d'exceptions

LE CHÂTEAU EN IMAGES.....10



CONTACT PRESSE

Lucile BROCHAYE / Tél. : 01 42 33 18 85

contact@conserto-immobilier.fr

Conserto - 182 rue de Rivoli - 75001 Paris

www.conserto-immobilier.fr



LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DES APPARTEMENTS



Le Château de Mercy est implanté au coeur de la ZAC du Pôle Santé Innovation de Mercy. L'immeuble est constitué d'un bâtiment principal, construit sur plan rectangulaire, avec de nombreux décrochements (pavillons, avant-corps...). Edifié en hauteur, sur un promontoire, il est mis scène dans le paysage.

27 appartements de standing

seront restaurés, avec de belles prestations dans le respect de l'histoire du bâtiment et dans les volumes existants.

Le château de Mercy, construit tardivement (1905), se voulait le « témoin du bon goût des français et le symbole de la résistance à l'occupant dans le domaine des arts », aussi son architecture emprunte ses références stylistiques à toutes les époques, jusqu'à l'Art Nouveau pour quelques-uns de ses éléments.

Sa façade néoclassique en pierre de taille de Savonnières cache une structure et une charpente en béton armé.



- **Porteurs du projet** : Conserto & Wynn Patrimoine
- **Maître d'oeuvre** : Letellier Architectes
- **Commercialisation** : KACIUS et son réseau de partenaires CGPI



LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DES APPARTEMENTS



Le projet, porté par Conserto et son partenaire local, la société Wynn Patrimoine, est mené en concertation avec la mairie, la DRAC et l'ABF, entouré de partenaires spécialisés dans la valorisation du patrimoine Français.

Cette opération de restauration exceptionnelle s'inscrit dans l'histoire indélébile de ce mythique Château. Elle lui rendra tout son prestige tout en l'inscrivant dans la modernité.

LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DES APPARTEMENTS



La décoration de l'intérieur est en harmonie avec l'extérieur. Une grande salle lambrissée à plafond à caissons donne sur un immense hall d'entrée où se trouve une cheminée Renaissance. L'escalier à rampe en fer forgé et en bronze, décoré de statues, mène à un palier où le plafond est soutenu par des colonnes de marbre. De nombreux ouvrages décoratifs et statues ornent les pièces majeures du château, principalement au rez-de-chaussée et premier étage.

L'HISTOIRE DU CHÂTEAU DE MERCY

Le château de Mercy construit en 1905 se situe sur le ban communal d'Ars Laquenexy. La commune de Mercy change de nom pour Mercy-les-Metz en 1862 et se voit rattachée à Ars-Laquenexy en 1891.

Bâti sur les terres de l'ancien château détruit en 1870, il est l'œuvre de Maurice du COËTLOSQUET, propriétaire de l'édifice, dont la volonté était de concevoir cette construction à usage d'habitation comme un symbole de résistance architecturale face aux constructions de style germanique instaurées par les autorités impériales.

Maurice du COËTLOSQUET décède malheureusement avant la réalisation de son vœu. Sa veuve la vicomtesse Mme Marie Deguerre, fait ainsi appel à un jeune architecte alsacien sortant de l'école des Beaux-Arts de Paris, Mr Klein, et lui commande les plans d'un édifice à usage d'habitation représentant tous les styles français. Construit en pierre de Savonnières, importée du Barrois en Meuse, il était alors agrémenté d'un beau jardin à la française avec des fontaines aujourd'hui disparues.

Au cours de la 1ère guerre mondiale et des décennies qui suivirent, le château fut tour à tour un abris des compagnies du Génie du Fort et des services administratifs allemands, puis un hôpital militaire pour l'armée allemande, ou encore une colonie de vacances pour les enfants des militaires français.



En 1946, le château de Mercy abrite le Quartier Général de la 1er Division Aérienne Canadienne qui dirige les bases canadiennes de l'Otan. Suite au départ des canadiens l'Armée française repris possession des lieux de 1968 à 2000.



LE PROJET DE RESTAURATION



Le projet consiste en la restauration complète du Château et l'aménagement de logements aux caractéristiques uniques dans un environnement privilégié.

Situé dans l'agglomération de Metz, à proximité des établissements scolaires, des commerces et des commodités de la ville, le Château permettra à ses résidents de profiter d'un cadre de vie agréable, calme, à seulement 15 minutes du centre-ville.

Letellier Architectes représenté par Camille Guérémy, architecte associée, est le maître d'oeuvre de cette opération.



LE PROJET DE RESTAURATION

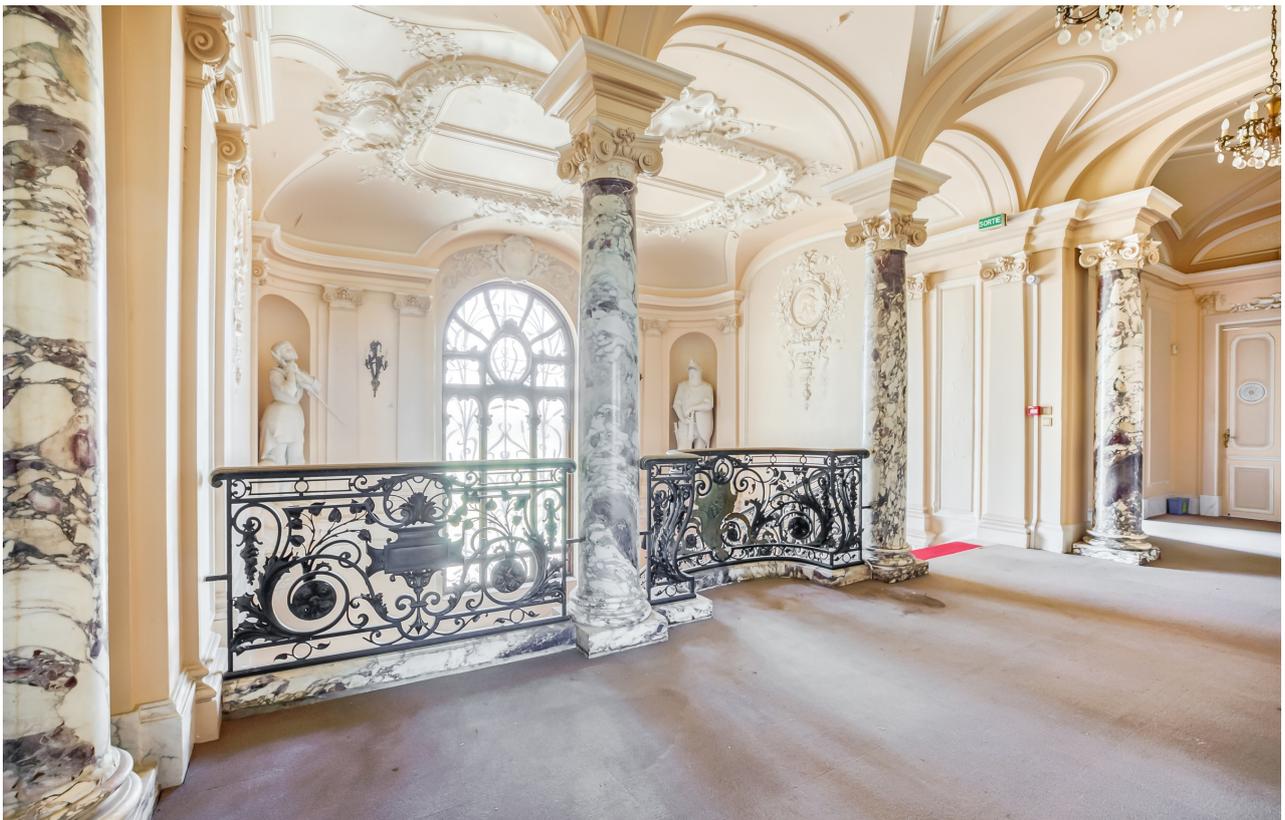
Une nouvelle vie pour le Château de Mercy

Les appartements, du studio au T3 bénéficieront de beaux volumes, avec de généreuses hauteurs sous plafond et de vues dégagées.

L'aménagement des espaces intérieurs se fera dans le respect de l'architecture historique du bâtiment afin de sublimer cette oeuvre aux techniques modernes, aux motifs décoratifs historicistes, éclectiques et Art nouveau.

Le Château de Mercy va faire l'objet d'une restauration soignée sous l'égide de l'Architecte du Patrimoine, Camille Guérémy et de ses équipes.

Un soin particulier sera apporté au traitement et à la mise en valeur des éléments anciens dans le respect des prescriptions de la DRAC et de l'Architecte des Bâtiments de France.



CONCERTO

Spécialiste de la rénovation de biens d'exception

C'est l'histoire de deux frères animés par la passion des vieilles pierres et des édifices chargés d'histoire. En 2008, Son et Lân Descolongs fondent la société CONCERTO qui opère en immobilier ancien dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution. Des biens immobiliers anciens de caractère sont sélectionnés dans le but de les valoriser. Leur cachet d'origine est conservé, le confort et les avantages des logements modernes y sont apportés par des rénovations de qualité.

« Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients. Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Elles sont ainsi traitées avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent ; Notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients. »

Nous sélectionnons

des projets immobiliers à forte valeur patrimoniale.



Malbec, Bordeaux



Château Horace Vernet, La Londe les Maures

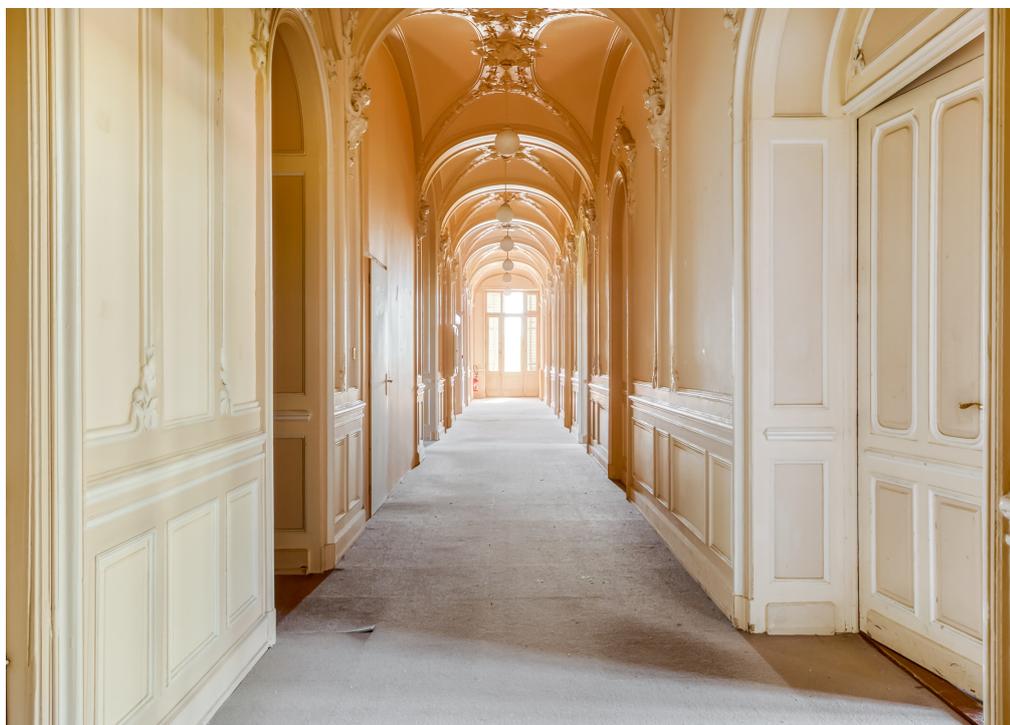


Plus d'infos & de projets sur www.conserto-immobilier.fr

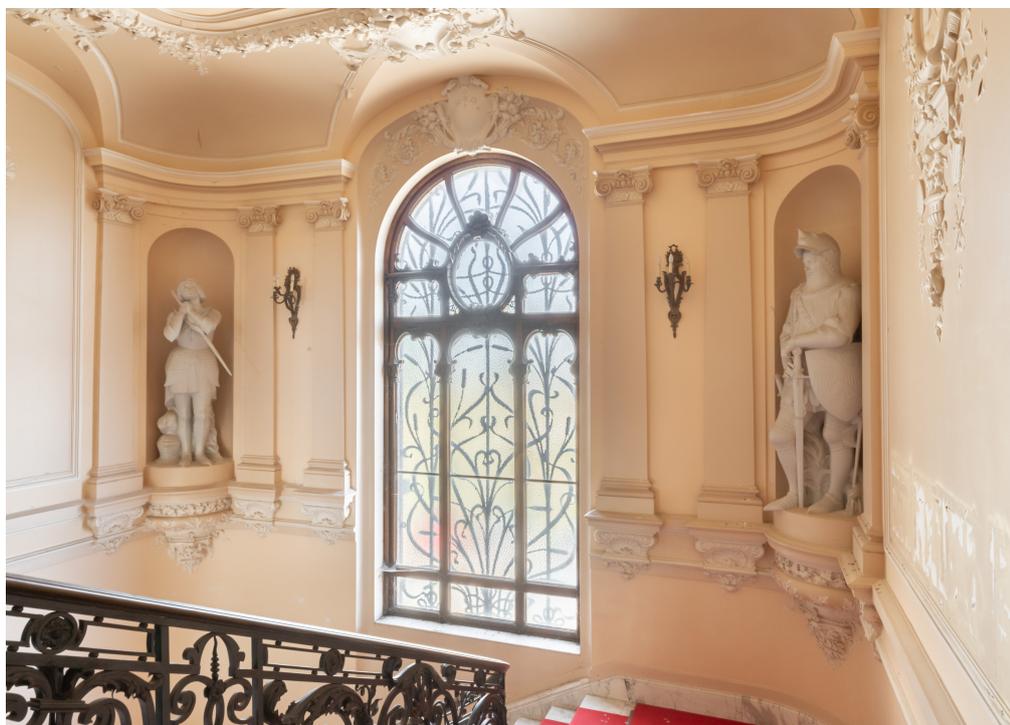
LE CHÂTEAU EN IMAGES



LE CHÂTEAU EN IMAGES



LE CHÂTEAU EN IMAGES



LE CHÂTEAU EN IMAGES



LE CHÂTEAU EN IMAGES

