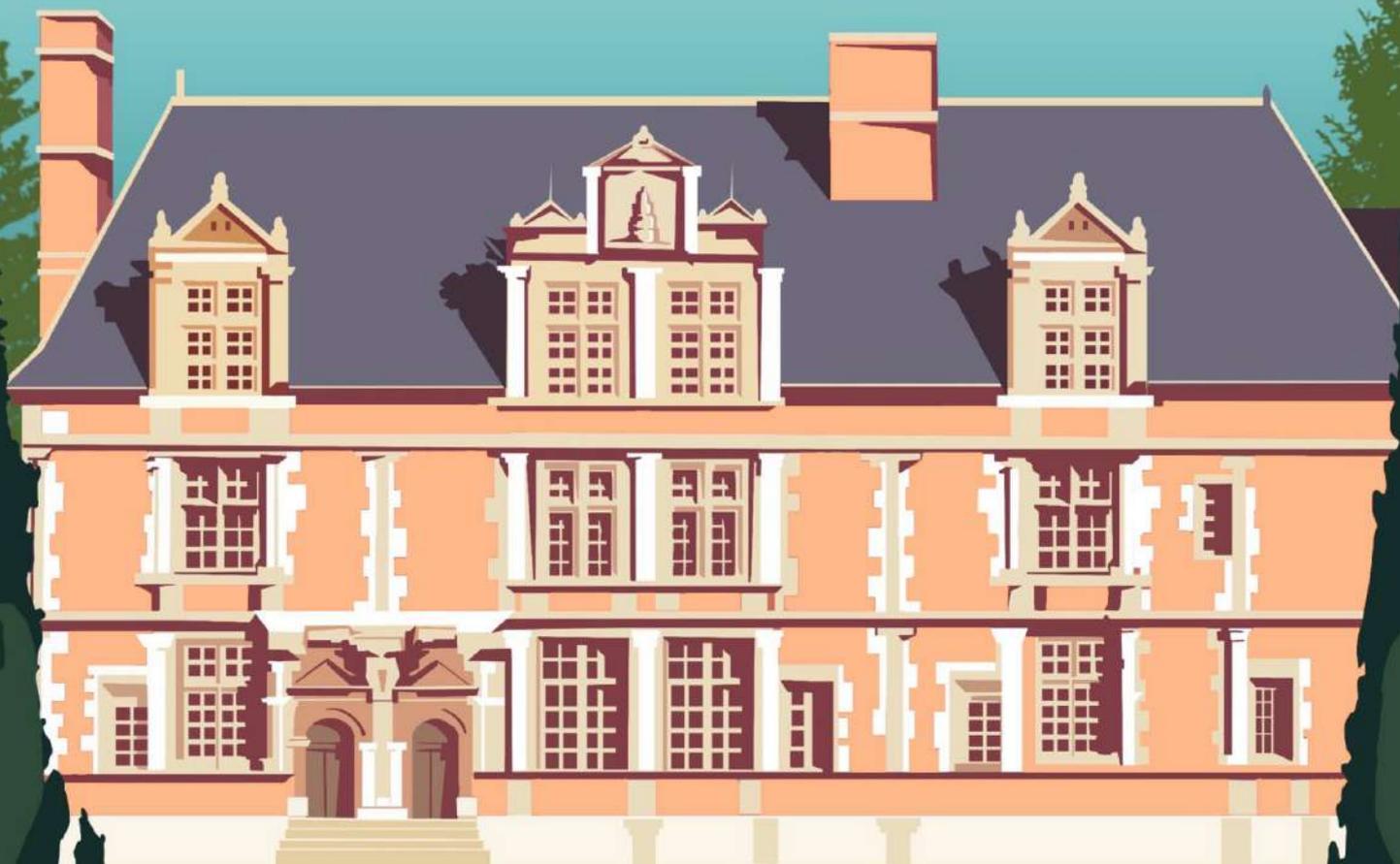


CONCERTO



# LE MANOIR DE BÉVILLIERS

GONFREVILLE-L'ORCHER

Monument Historique



CONCERTO



Une architecture classée au Patrimoine mondial.

LE HAVRE

Une ville d'architectes

Le Havre, ville la plus peuplée de Normandie, est inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis 2005, notamment pour son centre-ville reconstruit par l'architecte français Auguste Perret, spécialiste du béton armé.



# LES INCONTOURNABLES

## 1 Le port du Havre

Embarquez pour une visite d'un port qui ne dort jamais : bassins de marée, postes minéraliers et pétroliers.

## 2 Les Bains Des Docks

Le centre aquatique Les Bains des Docks propose différents espaces ludiques pour profiter en famille.

## 3 L'église Saint-Joseph

Ses dimensions impressionnantes en font l'une des réalisations les plus remarquables du XXème siècle en France.

## 4 MUMA

Son architecture audacieuse et son ouverture totale sur l'extérieur distinguent ce musée des autres.

## 5 La Plage du Havre

Située au nord-ouest de la ville, cette grande plage est dotée d'équipements sportifs ainsi qu'une piste cyclable.

# La plage du Havre





## L'histoire de la ville

Jusqu'à la fin du XIXe siècle, Gonfreville-l'Orcher est un petit village doté d'usines importantes, telles que de la fonderie Bassot et la Corderie du Commerce, dans le hameau de Gournay-en-Caux.

L'implantation des usines Schneider, actuelle usine Safran Nacelles, à Maryville puis la construction de la Compagnie Française de Raffinage, actuelle raffinerie Total, va commencer à changer l'aménagement de la ville.

Après la Seconde Guerre mondiale, Gonfreville l'Orcher va véritablement s'agrandir en population, avec l'installation des logements provisoires destinés à accueillir les familles de la région havraise.

Gonfreville-l'Orcher est une commune urbaine, limitrophe du Havre. La commune est composée de trois quartiers Gournay-en-Caux, Maryville et le Plateau.



# GONFREVILLE-L'ORCHER

Au coeur de 500 ans d'histoire

# LE GOLF DE BÉVILLIERS

Le Golf de Bévilliers est situé dans un écrin de verdure à l'entrée de la ville du Havre. Son Manoir à l'architecture Renaissance est classé Monument Historique depuis 1924. Il est niché au coeur d'un golf à l'atmosphère unique et hors du temps.

# LE MANOIR DE BÉVILLIERS

Le Manoir de Bévilliers, classé monument historique depuis 1924, est une élégante bâtisse du XVI<sup>ème</sup> siècle. Autrefois appelé Manoir de Sénitot, on retrouve les armoiries des Familles Viennens et Ercambourg.

Aujourd'hui, le Manoir de Bévilliers est un lieu à vocation réceptive niché au cœur d'un parcours de golf. Le Manoir a conservé ses éléments anciens témoignant de la richesse architecturale du style de l'époque.

Classé Monument Historique depuis 1924



Un bâtiment incroyablement bien conservé





Une architecture Renaissance du XVIe siècle



# LE PROJET

Le projet prévoit la restauration des parties communes (stationnement, accès aux logements, sécurité), le traitement des intérieurs, les réseaux VRD et le traitement des façades et de la toiture.

L'objectif est de redonner une vie à ce manoir exceptionnel classé Monument Historique depuis près de 100 ans. Le manoir sera restauré en 11 appartements répartis sur 3 étages :

- RDC : 3 logements (Trois pièces)
- Étage 1 : 3 logements (Du studio au trois pièces)
- Étage 2 : 5 logements (Du studio au trois pièces duplex)

Sa dépendance sera elle aussi restaurée en 3 logements : Deux logements trois pièces PMR et 1 T1).



Des volumes généreux



Le confort de logements modernes au coeur d'une bâtisse historique



# Des appartements lumineux et spacieux



# LE MOT DE L'ARCHITECTE

Construit en même temps que la ville royale du Havre, le manoir de Bévilliers est un très beau témoignage de l'architecture renaissance en Normandie.

Très peu modifié, il conserve encore aujourd'hui tous les codes du manoir renaissance : grandes baies en pierre à meneaux, de magnifiques cheminées sculptées, de beaux ornements... Plusieurs de ses fenêtres comportent même des parties d'origine (elles ont donc près de 500 ans!) et sont un témoignage exceptionnel et unique qui sera restauré.

Entièrement classé monument historique depuis 1924, le transformer en plusieurs logements était pour nous architecte un challenge. Grâce à des modules contemporains « posés » dans les grandes pièces du manoir et un travail étroit avec la conservation des Monuments Historiques, nous avons réussi à apporter la technologie et le confort d'aujourd'hui nécessaires aux logements sans dénaturer les beaux volumes intérieurs caractéristiques de cette architecture.

Ainsi, l'édifice est restauré et mis en valeur. Son charme est préservé tout en assurant à ses nouveaux occupants des conditions de vies et de confort d'aujourd'hui.

**STERENN ARCHITECTES**



Fondée en 2008 par Son et Lân Descolongs, la société Conserto opère en immobilier ancien restauré dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution.

Des biens immobiliers anciens de caractère sont sélectionnés dans le but de les valoriser. Leur cachet d'origine est conservé, le confort et les avantages des logements modernes y sont apportés par des rénovations de qualité.

« Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients.

Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Elles sont ainsi traitées avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent ; Notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients. »

# LE MANOIR DE BÉVILLIERS

